

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

R-69-5L-2534

একশত টাকা

৪৭০৪৮৯৪

২৬৮৮
৩ - ৬০০/-
১ - ২০০/-
৬২ - ৬০/-
৫০০ - ২০০/-
২৫০ - ২০০/-
১০০ - ২০/-

[Signature]

২২/৭/১০

১৭/৮/১০
১৭/৮/১০
১৭/৮/১০

দলিলের ক্রমিক নং ৬০২৭ বহি নং ১ দলিল নং ৬০২৭

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ০৬ শতাংশ।	নাল।	অংকে :- ১৫,০০০/-
কথায় :- ছয় শতাংশ জমি মাত্র।		কথায়:- পনের হাজার টাকা মাত্র।

(Good) weathering

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

ম ৪৯৪৬০৮৯

১৫ই আগস্ট ২০১০
১৫ই আগস্ট ২০১০

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লি:"
সাং- জয়্যার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ০৪/১১/১৯৭১ ইং।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : ব্যবসা।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৪



স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

১। নাম : মোঃ রাশেদ শরীফ ওরফে নওশের শরীফ।
পিতার নাম : মরহুম হাসমত আলী শরীফ।
মাতার নাম : মোসাঃ রওশনারা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ১০/০২/১৯৭৭ ইং।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : কৃষিজীবী।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : কেশব নগর।
ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : কেশব নগর।
ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

২০২৮ তারিখ ৭/৭/২০

নামঃ ১০৭-১০৮
১০৭-১০৮
১০৭-১০৮
১০৭-১০৮

স্বাক্ষর
স্বাক্ষর
স্বাক্ষর
স্বাক্ষর



স্বাক্ষর
স্বাক্ষর
স্বাক্ষর
স্বাক্ষর

২২/৭/২০

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

ম ৪৯৪৬০৯০

১/১২/১৯৭৮ তারিখ
১/১২/১৯৭৮ তারিখ
১/১২/১৯৭৮ তারিখ

২। নাম : মোসাঃ হাসিনা খাতুন ওরফে হাসি আক্তার।
স্বামীর নাম : মোঃ মজিবর শেখ।
পিতার নাম : মরহুম হাসমত আলী শরীফ।
মাতার নাম : মোসাঃ রওশনারা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ১২/১০/১৯৭৮ ইং।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : গৃহকার্য।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯১৪৭৬৩৩৮৭১৫৯

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : কেশব নগর।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : কেশব নগর।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।



৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ:

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৮৭ নং খতিয়ানভুক্ত ১.৩৯ একর জমির বাবদ বার্ষিক ৩/৫০ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা অন্য শরীকসহ আমাদের পিতামহ আলোপ শরীফ নামে লেখা যায়, তাহাতে তিনি রেকর্ডীয় সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে ১৮ শতাংশ জমি আমরা অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা দাত্রীগণ বিগত ইং ০৫/০৭/১৯৭৯ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৬০৮৩ নং দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া বিগত ইং ১৩/০১/১৯৮৩ তারিখের IX-P-1-264/1982-83, IX-P-1-141/1982-83, IX-P-1-54/1982-83 নং নামপতন, জমাভাগ ও জমা একত্রিকরণ কেসমূলে প্রস্তাবিত ৮৭/১ নং খতিয়ানে (যাহার জোত নং- ১২৯৮) আমাদের নিজ নামপতন করাইয়া স্বত্ত্ববান স্বত্ত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি। তন্মধ্য হইতে নিম্ন লিখিত দাগের বিক্রীত জমি ০৬ (ছয়) শতাংশ। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ২১৯ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

919180

7. 10. 1947

.. wote five 130 0003 of 100 100712

(16 sin 20°) / 1.2

খন্দকার হুমায়ুন হাবিব
 ট্রান্স জেনারেল, ১৯৬৩-৬৪
 মোকাম করিমপুর।



সুন্দর সাব-রেজিস্ট্রার
করিন্দপুর।

22/9/20

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

ম ৪৯৪৬০৯১

১২ (Twelve) হাজার
৩৫০ (Three hundred and fifty) টাকার
বিনিময়ে

১। আর.এস ও এস.এ ৯৯১ (নয়শত একানব্বই) নং দাগ নাল জমি ৩৭ শতাংশের হিস্যা বিক্রীত জমি ০৬ (ছয়) শতাংশ। যাহা হাল ৫৪৩ (পাঁচশত তেতাল্লিশ) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ১৫,০০০/- (পনের হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্তে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে): প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ:

দাতা/ দাত্রীগণের নাম	মালিকানার পরিমাণ
১। মোঃ রাশেদ শরীফ ওরফে নওশের শরীফ।	০৩ শতাংশ।
২। মোসাঃ হাসিনা খাতুন ওরফে হাসি আক্তার।	০৩ শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী): বাংলা:-১৪১৭ সালের ২৮শে আষাঢ়, ইংরেজী:- ১২/০৭/২০১০ (বার/ সাত/ দুই হাজার দশ)।

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : এস.এ ৮৭, প্রস্তাবিত ৮৭/১, ডি.পি ২১৯
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯৯১ (নয়শত একানব্বই) নং দাগ নাল
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী	জমি ৩৭ শতাংশের হিস্যা বিক্রীত জমি ০৬ (ছয়) শতাংশ। যাহা হাল ৫৪৩
কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	(পাঁচশত তেতাল্লিশ) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

সংখ্যা ২০২৫ তারিখ ৭/৭/২০

সংখ্যা ২০২৫
৫৭/২০২৫
২০২৫
১০৫০২৫০০

স্বাক্ষর
স্বাক্ষর
স্বাক্ষর



স্বাক্ষর
স্বাক্ষর

২২/৭/২০

750



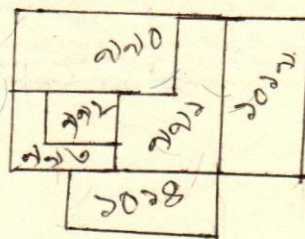
পঞ্চাশ টাকা

[illegible]

উত্তর	: গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ	: গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব	: গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম	: গ্রহীতা নিজ।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ১৫,০০০/- (পনের হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

33.



দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর : মোঃ আমদুল কাবীর ও ব. হা. ম. হোসেন
হাজিরা

১০. ১০/১১/২০২৩

২০২৫

৭/৭/২০

নথর..... তারিখ.....

মূল্য..... ২৮(২০০) ২০(০) ২৩(২০) ২০(০)

নাম.....

স্বাক্ষর.....

খান্দকার ও তারিখ-তারিখ
জ্যেষ্ঠ চেয়ারম্যান নং- ১০/২০০৭
মোবাকার ফরিদপুর।



সদর মাল-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

২২/৭/২০

স্বাক্ষরিত (১৭) ইতি (১৭) ফরদে লিখিত
 মোঃ হুমায়ুন কবীর

১৮। স্বাক্ষর/স্বাক্ষরগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম : মোঃ জাকারিয়া খান।	স্বাক্ষর : মোঃ জাকারিয়া খান
পিতার/স্বামীর নাম : মোঃ নিজাম খান।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ অহিরন নেছা।	তারিখ : ১২/০৭/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং : বাখুন্ডা।	ডাকঘর : বাখুন্ডা।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২) নাম : মাঃ বিল্লাল মিয়া।	স্বাক্ষর : মাঃ বিল্লাল মিয়া
পিতার/স্বামীর নাম : মোঃ বাদশা মিয়া।	ও
মাতার নাম : হোসেনোরা বেগম।	তারিখ : ১২/০৭/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং : বাখুন্ডা।	ডাকঘর : বাখুন্ডা।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে :

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম : মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু।	স্বাক্ষর : মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম সিরাজুল হক।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ আমেনা বেগম।	তারিখ : ১২/০৭/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং : বাখুন্ডা।	ডাকঘর : বাখুন্ডা।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৭ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাজ্জাদ হুসেইন
 মোঃ সাজ্জাদ হুসেইন
 তাং- ১২/০৭/২০১০ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



সদর সার-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

২২/৭/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ ৮০০১৩৭৪

হাফিজ
১২/৭/১৪
১২/৭/১৪

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : ১। মোঃ রাশেদ শরীফ ওরফে নওশের শরীফ, জন্ম তারিখ- ১০/০২/১৯৭৭ ইং, ২। মোসাঃ হাসিনা খাতুন ওরফে হাসি আক্তার, জন্ম তারিখ- ১২/১০/১৯৭৮ ইং।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
২২/৭/১৪

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
২২/৭/১৪

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

হাফিজ



দাউদ হোসেন সেখ
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২২/৭/১৪

২০২৬
 নম্বর: ৫০৮
 তারিখ: ৭/৭/১০
 মূল্য: ০৭৫০০০০
 নাম: ৩০/৮ ০৩৭২০
 সাং: (৫০৮ ৫০০০)

স্বাক্ষর
 স্বাক্ষরকারী: [Signature]
 স্থানীয় কর্মকর্তা, [Signature]
 মোবাইল: ১০/১০০৭



স্বাক্ষর
 স্বাক্ষরকারী: [Signature]
 স্থানীয় কর্মকর্তা, [Signature]
 মোবাইল: ১০/১০০৭

২২/৭/১০



০৫/০৭/১০

স্বাক্ষর
 স্বাক্ষরকারী: [Signature]
 স্থানীয় কর্মকর্তা, [Signature]
 মোবাইল: ১০/১০০৭

স্বাক্ষর
 স্বাক্ষরকারী: [Signature]
 স্থানীয় কর্মকর্তা, [Signature]
 মোবাইল: ১০/১০০৭